


LE SFIDE
DI PLANEX



PHARMA
INDUSTRY
SOGGETTO A NDA

 **planex**
INGEGNERIA DEGLI
IMPIANTI COMPLESSI



Costruire un nuovo edificio produttivo per una superficie utile totale di 6.000 mq disposta su tre livelli, in ampliamento a un complesso industriale esistente, rispettando tutti i requisiti legati alle GMP e alle classificazioni delle aree coinvolte, il progetto architettonico realizzato da Michele De Lucchi, architetto di fama mondiale e i vincoli urbanistici e autostradali, questa la sfida lanciata a Planex da un'azienda leader nel settore farmaceutico, tra le dieci più importanti in Italia.

Un progetto veramente importante e ambizioso, iniziato a giugno 2018 e da ultimare entro gennaio 2021, mese in cui entreranno in funzione le nuove linee di riempimento in aree classificate, i laboratori di microbiologia e i magazzini tutto destinato alla produzione di uno tra i prodotti più noti del gruppo farmaceutico.

Si capisce chiaramente che il contesto richiede un altissimo livello di preparazione in molteplici ambiti di competenza e specializzazione: gestione del processo autorizzativo e dei requisiti GMP, progettazione e implementazione dell'ingegneria strutturale, dell'ingegneria impiantistica tradizionale (centrali termo-frigorifere, pompaggio, distribuzione e smaltimento fluidi, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica, protezione scariche atmosferiche, ecc...), dell'ingegneria impiantistica farmaceutica (aree classificate, fluidi farmaceutici, automazione processi, gestione dati) e dell'ingegneria della sicurezza di cantiere.

Per il cliente risulta chiaro sin da subito che, da un lato è fondamentale aver un unico referente responsabile per tutta l'ingegneria e, dall'altro, è altrettanto strategico poter contare sui migliori specialisti per ogni disciplina ingegneristica. È quindi importante trovare un'organizzazione votata alla ricerca dell'eccellenza, in grado di organizzare un team di lavoro costituito da specialisti in ciascuna delle diverse discipline ingegneristiche, che superi le obsolete logiche verticistiche e sposi i più moderni paradigmi organizzativi a matrice. Questi per fornire al cliente riferimenti qualificati e diretti con ciascun esperto, mantenendo però il controllo sull'intero progetto.

**COME TENERE QUINDI LE FILA DELL'INTERO PROGETTO?
A CHI RIVOLGERSI PER LA GESTIONE E COORDINAMENTO DI APPALTI MULTIPLI?
COME ORGANIZZARE E INTEGRARE UN TEAM DI LAVORO COSÌ ETEROGENEO?**

La tentazione di affidarsi a uno dei colossi dell'ingegneria è veramente grande, tuttavia è altrettanto grande la consapevolezza che strutture di quel tipo, sono produttori seriali di carta stampata e si basano su organizzazioni interne rigide in cui pochi tecnici senior devono gestire schiere di progettisti junior con il rischio di veder affidato il progetto a figure giovani e inesperte o di rallentare enormemente i flussi di lavoro, incanalandoli all'interno di processi formali e standardizzati.



Il cliente decide quindi di affidarsi a una soluzione alternativa e si rivolge a **Planex** che, attraverso un'attenta selezione dei migliori partner, ha costruito e coordinato direttamente con i suoi professionisti senior-partners, un **team di altissimo livello tecnico**, garantendo così interfacce stabili, competenti e molto motivate, che solo una organizzazione a rete, non verticistica e ben coordinata può fornire.

Il progetto è iniziato nei tempi previsti, con un "zone and transition diagram", e, ad oggi, la roadmap verso gennaio 2021 è perfettamente rispettata:

- Il progetto vede già realizzati oltre 300 elaborati, risultato di più di 9000 ore di lavoro.
- Strutture, impianti e architettura sono stati modellati in BIM, creando modelli ricchi di informazioni oltre che fornire agli appaltatori disegni perfettamente coordinati eliminando imprevisti e interferenze.
- Il cantiere, partito a marzo 2019, ha già impegnato oltre 6000 ore di lavoro da parte di **Planex** e visto realizzati oltre 100 verbali ufficiali del DL e del CSE con centinaia di comunicazioni email gestite.
- Il cantiere viene gestito con una innovativa piattaforma web che consente la immediata condivisione di ogni rilevazione.
- L'edificio è stato completamente realizzato.
- Si è dato il via ai lavori per la realizzazione degli impianti e delle finiture farmaceutiche.
- Il budget è assolutamente rispettato e non sono previsti significativi costi extra.
- Il modello BIM sarà la base per impostare la gestione e manutenzione degli impianti con il supporto dell'Asset Information Model, che sarà un grande e innovativo supporto per la compliance GMP.

Si prospetta quindi un grande successo per **Planex** che, con un team di altissimo livello e una struttura all'avanguardia sotto tutti i punti di vista, si dimostra ancora una volta in grado di realizzare grandi progetti, risultando una soluzione altamente competitiva anche nel mondo del Big Engineering.



Non esitate a contattarci e a lanciarci la vostra sfida: vi aiuteremo a trasformare il vostro progetto in uno dei vostri casi di successo!





PLANEX SRL
Largo Perlar 12
37135 Verona - Italia
Tel +39 045 830 31 93
planex@planex.it

www.planex.it